



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १२, अंक १९]

बुधवार, मार्च २५, २०२६/चैत्र ४, शके १९४८

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक २८

प्राधिकृत प्रकाशन

उप विभागीय अधिकारी, उल्हासनगर उप विभाग, उल्हासनगर यांचेकडून

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क
अधिनियम, २०१३ चे कलम १९(१) अन्वये अधिसूचना

क्र. उपविअ/भूसंपादन/तळोजा एमआयडीसी ते काटई नाका रोड-मौजे पाली, नाव्हेण, चिरड, उंबरोली व उसाटणे/२०२६.—
ज्याअर्थी, क्रमांक टीपीएस. १२१५/२३३३/अंकुबपअक्षे/प्र. क्र. ११२/१५/नवि-१२.— अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर व परिसर
अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व
नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१/१ अन्वये शासन
नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२०४/९४१/प्र.क्र. १६३/०४/१६३/०४/नवि-१२, दिनांक २५ जुलै २०२५ अन्वये
(यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १२ ऑगस्ट २००५ पासून
अंमलात आली आहे आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या क्षेत्रासाठीची विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१)
अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२०४/९४१/प्र.क्र. १६३/०४ (भाग-२)/नवि-१२, दिनांक ११ ऑगस्ट
२००८ रोजी मंजूर झाली असून ती दिनांक १ सप्टेंबर २००८ पासून अंमलात आली आहे

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाने, उक्त नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम
१५१ पोटकलम (१) अन्वयेची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२१७५/५१०५/नवि-७ दि. ०३ मार्च, १९७९ नुसार उक्त मंजूर सुधारित विकास
योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या जमिनीच्या संपादनाबाबतच्या उक्त अधिनियमाच्या कलम १२६ पोटकलम
(१), (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती त्या जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत.

ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूची-एक मध्ये नमूद केलेल्या जमिनी (यापुढे “उक्त जमिनी” म्हणून संबोधिलेल्या) सोबतच्या अनुसूची-
दोन मध्ये नमूद केलेल्या “मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत तळोजा
एम.आय.डी.सी ते बदलापूर अंबरनाथ-काटई नाका रोड दरम्यानच्या रस्त्याचे रुंदीकरण व मजबुतीकरण करणेकरिता” या सार्वजनिक
प्रयोजनाकरीता रस्ता विकसीत करणेकामी संपादित होत आहे. (यापुढे “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” म्हणून संबोधिलेल्या);

ज्याअर्थी, कक्ष अधिकारी, महसूल व वन विभाग यांनी क्र.एसआयए-२०२४/प्र.क्र.३३६/अ-२, दि. ०७/०३/२०२५ रोजीच्या
पत्रान्वये उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२६ व १२६ नुसार नियमोचित कार्यवाही करणेसाठी
मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांना कळविले आहे. मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. उजि/भूसं(समन्वय)/टे-१/तळोजा MIDC ते
बदलापूर काटई नाका रोड/कावि १७७/२०२४ जा.क्र. २९१, दि. ०६/०३/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये सदर प्रस्ताव इकडील कार्यालयास
प्राप्त झाला आहे.

(१)

ज्याअर्थी, संपादनाखालील क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याच्या आखणीनुसार संपादित होत असल्याबाबत खातरजमा करण्याची जबाबदारी तसेच रस्त्याच्या आखणी व संपादनांतर्गत जागेच्या हद्दीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) यांची आहे.

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२५ मध्ये सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ६१ चे कलम ५ (१) अन्वये दाखल मजकूर व ५ (२) अन्वये दाखल परंतुकानुसार उक्त अधिनियम, १९६६ अंतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३” म्हणून संबोधलेल्या) मधील कलम ४ ते १५ (दोन्ही सह) यांमध्ये विनिर्दिष्ट केलेले कार्यपद्धती, अशा जमिनीच्या संबंधात लागू होणार नाही. तसेच महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील जा.क्र. टीपीएस- १८१९/१७९६/प्र.क्र.२१८/१८/नवि-१३ दि. ०८ मार्च, २०१९ अन्वये “उक्त अधिनियम, १९६६ मधील कलम १२५ ते १२६ मधील तरतुद विचारात घेता नवीन भूसंपादन कायद्यातील कलम ११ (१), कलम १६ व १८ यासोबतच परिशिष्ट २ व ३ तसेच याअनुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत”, अशा सूचना दिल्या आहेत; आणि म्हणून यासोबतच्या अनुसूची- तीन मधील पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन व अनुसूची- चार मधील पुनर्वसन व पुनर्स्थापना योजनेचा सारांश या अनुसूची लागू होत नाही.

ज्याअर्थी, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोन मध्ये तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या उक्त सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता रस्ता विकसीत करणेकामी आवश्यकता आहे अशी खात्री झाली आहे.

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या भूसंपादन अधिनियम २०१३ नुसारची नुकसान भरपाई संपूर्णतः रक्कम व तद्अनुषंगिक भूसंपादनाच्या खर्चाची रक्कम संपूर्णपणे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) यांनी अदा करावयाची आहे.

ज्याअर्थी, भूसंपादन कायदा २०१३ चे कलम ३G अन्वये, समुचित शासन असलेल्या मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी क्र. उजि/भूसं(समन्वय)/टे-१/तळोजा MIDC ते बदलापूर काटई नाका रोड/कावि-१७७/२०२४ जा.क्र. २९१, दि. ०६/०३/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये भूसंपादन कायदा, २०१३ अन्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कर्तव्ये पार पाडण्याकरिता उपविभागीय अधिकारी, उल्हासनगर उपविभाग उल्हासनगर, पर्वई चौक उल्हासनगर -३, उल्हासनगर ४२१००३ (यापुढे “भूसंपादन अधिकारी/सक्षम प्राधिकारी” म्हणून संबोधिलेल्या) यांस पदनिर्देशित केले आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाने, उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१ चे पोटकलम (१) अन्वये अधिसूचना क्र. टीपीएस- २१७५/५१०५/नवि-७, दि.०३ मार्च, १९७९ नुसार शासनाने प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६ पोटकलम (४) सह उक्त भूसंपादन अधिनियम २०१३ मधील कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये तपशीलवार वर्णन केलेल्या उक्त जमिनी अनुसूची-दोन मध्ये तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

अनुसूची - एक

संपादन करावयाच्या जमिनीचा तपशिल

गावाचे नाव : पाली		
अ.क्र.	सर्व्हे नं/हिस्सा नं	संपादित करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.प्रति)
१	४४/१	०.०६.९०
२	४४/२	०.०१.४०
एकूण क्षेत्र		०.०८.३०

गावाचे नाव : नाऱ्हेण		
अ.क्र.	सर्व्हे नं./हिस्सा नं	संपादित करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.प्रति)
१	६/४/१/१	०.१४.४०
२	६/४/१/२	
३	६/४/१/३	
४	६/४/१/४	
५	६/४/१/५	०.०६.८५
६	६/४/२	०.००.१८
७	१०	०.०८.०५
८	१२/३/१	०.१०.६५
९	१२/३/२	
१०	१२/३/३	
११	१२/३/४	
१२	१३/१	०.०९.२०
१३	१३/२/अ	०.००.१०
१४	१३/२/ब	
१५	२०/४	०.१८.००
१६	१९/१	०.०३.५०
१७	१८	०.१३.८०
१८	१९२/२	०.०४.००
एकूण क्षेत्र		०.८८.७३

गावाचे नाव चिरड

अ.क्र.	सर्व्हे नं./हिस्सा नं.	संपादित करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	४९/९अ	९.१४.४०
२	४९/९ब	
३	४९/९क	
४	५७	०.०६.८३
५	४५	०.०७.५७
एकूण क्षेत्र		०.५७.७६

गावाचे नाव उंबरोली

अ.क्र.	सर्व्हे नं./हिस्सा नं.	संपादित करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	५२/२ब	०.१२.१२
२	८१/अ	
३	८/१ब	०.०८.८५
एकूण क्षेत्र		०.२१.०६

गावाचे नाव उसाटणे

अ.क्र.	सर्व्हे नं./हिस्सा नं.	संपादित करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	४५/अ	
२	४५/ब	
३	४५/क	
४	४५/ड	
५	४५/इ	०.०५.५०
६	४५/ग	
७	४५/फ	
८	४३/३	०.१०.००
९	४३/४	०.००.२०
१०	४३/६/अ	
११	४३/६/ब	
१२	४३/६/क	०.०३.००
१३	४३/६/ड	
१४	४०/८अ	०.०४.५०
१५	४०/८ब	
१६	३९/२अ	०.२२.५०
१७	३९/२ब	
१८	३१/१	०.०५.५०
१९	३२/१अ	०.१७.५०
२०	३२/१ब	
२१	३२/२	०.००.८५
२२	१९३/१/१	
२३	१९३/१/२	०.१४.६९
२४	१९३/४	०.००.१२
२५	१९१/१	०.००.६२
२६	१९१/२	०.०१.९१

गावाचे नाव उसाटणे

अ.क्र.	सर्व्हे नं./हिस्सा नं.	संपादित करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
२७	१९१/३	०.०८.७३
२८	११२	०.०७.७७
२९	१९७/२	०.०२.८७
३०	११३/४	०.०६.५४
३१	११४/१	०.१५.८५
३२	११६/१	०.१३.००
३३	१४५/१	०.००.७०
३४	१४३/१/१अ	
३५	१४३/१/१ब	०.१८.५०
३६	१४३/१/१क	
३७	१४०/१	०.०४.५०
३८	१४०/२	०.०९.५०
३९	१४०/३	०.०६.००
४०	१४०/४	०.००.२५
४१	१४०/५/अ	०.०६.००
४२	१४०/५/ब	
४३	१३९/१/१	०.०८.००
४४	१३९/१/१	०.०३.००
	एकूण क्षेत्र	१.९८.१०

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत तळोजा एम.आय.डी.सी. ते बदलापूर अंबरनाथ-काटई नाका रोड दरम्यानच्या रस्त्याचे रुंदीकरण व मजबुतीकरण करणेकरिता “ मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत तळोजा एम.आय.डी.सी. ते बदलापूर अंबरनाथ-काटई नाका रोड दरम्यानच्या रस्त्याचे रुंदीकरण व मजबुतीकरण करणेकरिता ” या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता रस्ता विकसित करणेकामी भूसंपादन.
प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत तळोजा एम.आय.डी.सी. ते बदलापूर अंबरनाथ-काटई नाका रोड दरम्यानच्या रस्त्याचे रुंदीकरण व मजबुतीकरण करणेकरिता मौजे नाहेण, उसाटणे, पाली, चिरड व उंबरोली येथील बाधित झालेल्या जमिनीचे एकूण क्षेत्र ३.७३.९६ हे.आर.प्र. क्षेत्र या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता रस्ता विकसित करणेकामी भूसंपादन.

समाजाला होणारा लाभ	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांगत तळोजा एम.आय.डी.सी. ते बदलापूर अंबरनाथ-काटई नाका रोड दरम्यानच्या रस्त्याचे रुंदीकरण व मजबुतीकरण करणेकरिता रस्त्याचे बांधकाम करणे, त्याचा वापर करणे व देखभाल करणे या कामी रोजगारांच्या संधी उपलब्ध होणार आहेत. स्थानिक लोकांना त्यांचे कौशल्य आणि अनुभव यानुसार त्या जागेतील प्रचलित नियमानुसार रोजगाराच्या संधी मिळतील तसेच त्या प्रकल्पामुळे प्रवासी वाहतुक वाढ, सुरक्षित आणि जलद प्रवास, भौगोलिक आणि सामाजिक दृष्टीने सर्वकष विकास, मोठ्या प्रमाणात रोजगार निर्माती, पर्यावर स्थिरता याबाबी अभिप्रेत आहेत.
प्रकल्पाखालील जागेची सद्यस्थिती	सद्यस्थितीत संपादनाखालील क्षेत्र खुले/मोकळे आहे.

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन-लागू नाही.

महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाचे जा.क्र. टीपीएस-१८१९/१७९६/प्र.क्र. २९८/१८/नवि-१३, दिनांक ८ मार्च २०१९ अन्वये “उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम १२५ ते १२६ मधील तरतूद विचारात घेता नवीन भूसंपादन कायद्यातील कलम ११(१), कलम १६ व १८ यासोबतच परिशिष्ट-२ व ३ तसेच याअनुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत” अशा सूचना दिल्या आहेत.

अनुसूची- चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश- लागू नाही.

टिप.—उक्त जमिनीचा नकाशा निरीक्षण, सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, उल्हासनगर विभाग उल्हासनगर, पर्वई चौक उल्हासनगर -३, उल्हासनगर ४२१००३ या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

उल्हासनगर.
दिनांक १८ मार्च २०२६.

विजयानंद शर्मा,
सक्षम प्राधिकारी,
तथा उपविभागीय अधिकारी,
उल्हासनगर विभाग, उल्हासनगर.